



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1248

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χώρα Αστυπάλαιας Δήμου Αστυπάλαιας Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασκληπείο Κοινότητας Ασκληπείου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Λευκός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πυλές Κοινότητας Πυλών Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 602

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χώρα Αστυπάλαιας Δήμου Αστυπάλαιας Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-

μπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/8/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 46/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Χώρα Αστυπάλαιας έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Χώρα Αστυπάλαιας Δήμου Αστυπάλαιας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ').

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολιτικής και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΪΡΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΣΤΥΝΑΛΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΤΥΝΑΛΙΑΣ  
 ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 8100101  
 ΝΟΜΟΣ : Δ 94/50 Υ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δέριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. ώροτος 5. έθλου				2 2 2
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	12	α	α	
Γ	1. ανοιχτός σφάλματος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιάτι 5.	3	η, η, δ	3	η, η, δ καρταχρηστικά
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εξωτερικής σκάλας 3. ώροτος 4.				
Ε	Πασσάλι ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεξι 2. κυκλικό πρόεξι 3. τοξωτό πρόεξι 4.	30	2	25	2
Ζ	1. ταυλοδοτό 2. κορυφή 3. περσιδωτή 4. με κάπια 5. με φεγγίτη 6.	3	η, η, δ	3	η, η, δ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. γέφυρα 2. κορινθώματα 3. ποσσόδεσ 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καρνάδες	2	α	α	3 η, η, δ καρταχρηστικά

Θ	1. μονόριχτης οφλός 2. μονόριχτης οφλός 3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΚΛΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ					5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ							
2. ΣΩΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΣΑ					6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ					10. ΧΩΜΑ		
3. ΞΥΛΟ					7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ					11. ΓΥΨΟΣ		
4. ΤΟΥΒΛΟ					8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ							

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
1. ΛΕΥΚΟ																									
2. ΜΑΥΡΟ																									
3. ΓΚΡΙΖΟ																									
4. ΣΧΡΑ																									

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

# ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΛΩΣΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΩΡΑ ΑΣΤΙΠΑΛΛΑΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

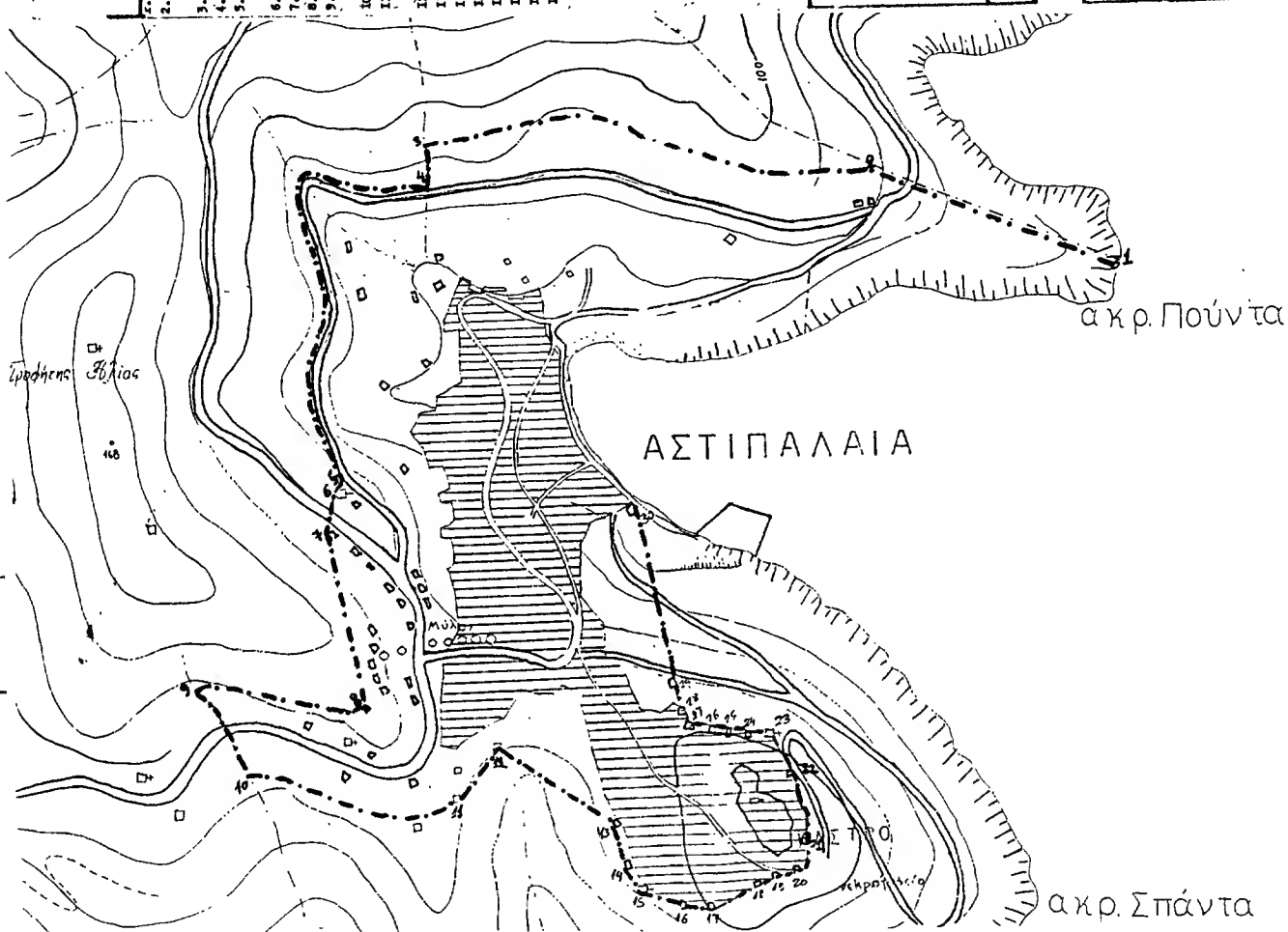
- 1.- Τον ορίον.
- 2.- Απόσταση 50 μέτρων από όριο περιμετρικά Α. ΠΟΤΕΛΙΣ σε απόσταση δυτικά του ορίου οικόπετος διαμέτρου 10 μέτρων.
- 3.- Σημείο κέντρο στον δρόμο ορίων σε απόσταση 50 μέτρων από όριο οδού.
- 4.- Μέσον τμήματος δρόμου μεταξύ περιμετρικά Α. ΠΟΤΕΛΙΣ.
- 5.- Ανατολική του περιμετρικού της δρόμου ορίου Α. ΠΟΤΕΛΙΣ, ως το σημείο της μέσης της ευθείας δρόμου ανατολική.
- 6.- Δοτική πλευρά ευθείας δρόμου ανατολική.
- 7.- Μέση οριζόντια ευθεία ΠΑΤΙΝΙΟΥ.
- 8.- Οικόπεδο Γεωργίου Βερνίκου.
- 9.- Γεωργία από οικόπεδο Βερνίκου ως σημείο ορίων σε απόσταση από το δρόμο οδού 50 μέτρων.
- 10.- Σημείο από δρόμο ορίων σε απόσταση 50 μέτρων από δρόμο οδού.
- 11.- Παράλληλη κορδέλα προς όλο ως δρόμο ορίου οικόπετος Ευκλείδους Αλεξάνδρου.
- 12.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 13.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 14.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 15.- Ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 16.- Ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 17.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 18.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 19.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 20.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 21.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 22.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 23.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 24.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 25.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 26.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 27.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 28.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 29.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.
- 30.- Οριζόντια ευθεία ορίου οικόπετος 50 μέτρων.

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΡΟΛΑΜΟΣ	Α.Ε.Θ.Κ. ΟΡΙΘΜΟΣ	11.11
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΡΟΛΑΜΟΣ	ΚΑ. 11.000	ΗΜΕΡΑ	11.11



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 601

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασκληπιείο Κοινότητας Ασκληπιείου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υποψήφιων οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/10/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασκληπιείου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ασκληπιείο έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιστασιακός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, οτάοιμος, συνεκτικός, με-

(2) οαίας.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Ασκληπιείο Κοινότητας Ασκληπιείου Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ').

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. υψος	2	a					
2. κορυφή							
3. πορτοφόρι							
4. φουρούσια							
5. ορόσημα							
6. καινούριες	2	a					

1. μονότοπος φιάς		
2. μονότοπος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		

## ΕΡΩΤΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΟΡΕΤΩΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΧΡΑ	ζ	
β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	η	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	θ	
δ	ΟΧΡΑ	φ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

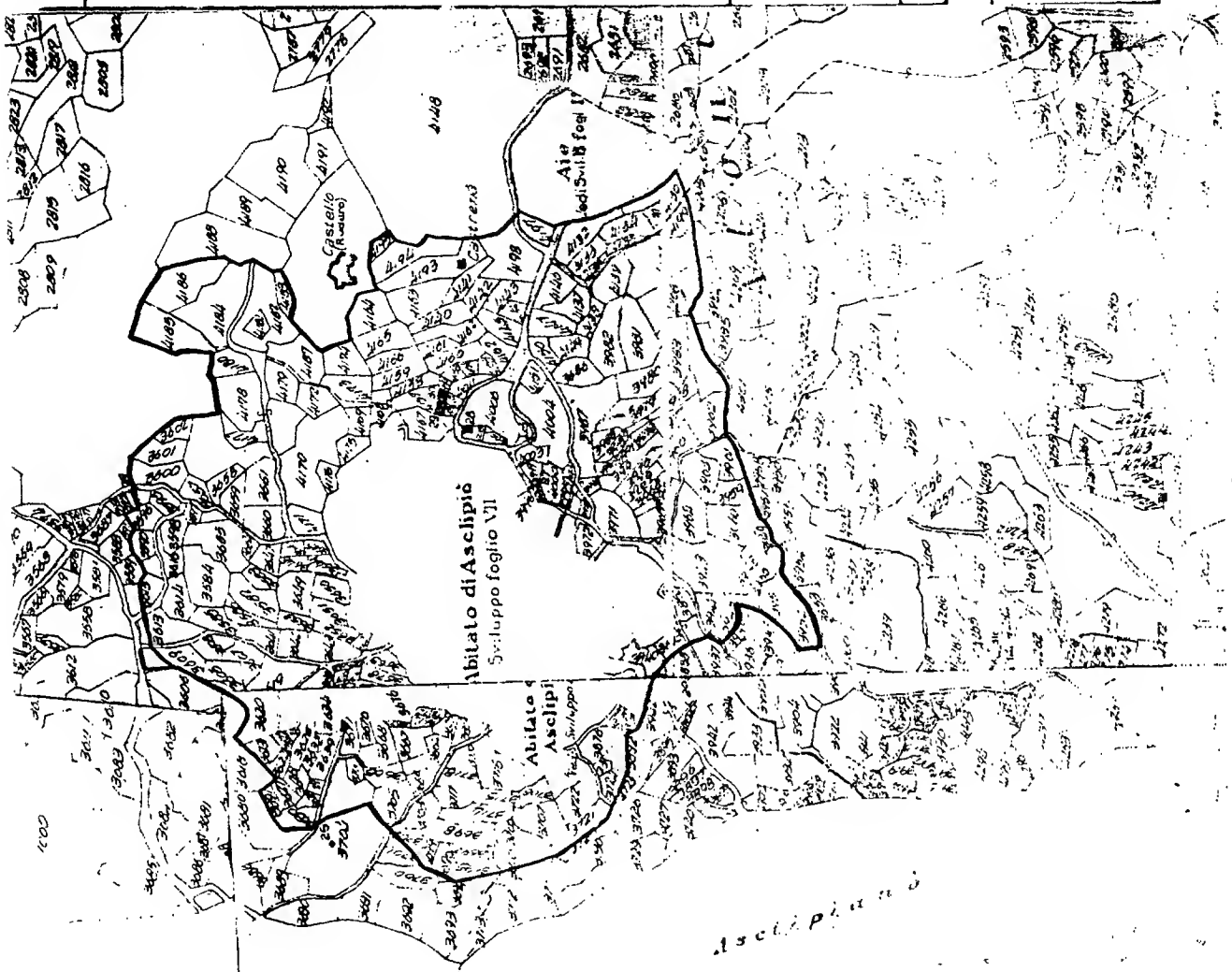
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΣΤΗΝ



ΝΟΜΟΣ ΔΟΥΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— οριο οικόπεδου



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΛΛΑΔΑ/41287	Αριθμός σχεδίου
			Π-1.1
Συντάκτης		ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΚΑ. 15.000
			Μέτρο



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Υποχρυσόφωτος  
Ασκήσιμος 1997

(3)

στιχός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Κάτω Λευκός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ').

- α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ./μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της αρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

- β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευριμένων δρόμων του οικισμού.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

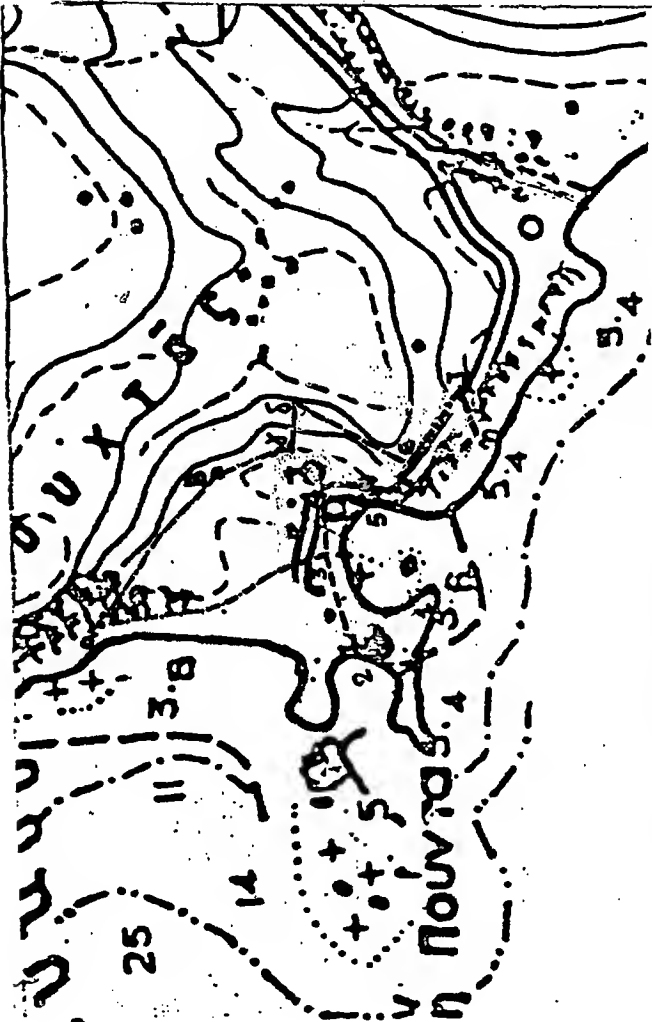
- Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

- Ο Νομάρχης  
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουρι-

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΣΗΣ		ΟΙΚΟΣΜΟΣ		ΑΡ. ΣΥΝ.		ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΕΤΕΙΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΠΤΟΝ	ΝΟΜΟΣ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ
Α/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ
Α	1. στέγης μονόδροχης					1	1
	2. στέγης διόδροχης					2	2
	3. στέγης τετράδροχης					3	3
	4. δάσας	12					
	5. δάσας						
Β	1. κόρνα ύψη	2	α				
	2. αόρατα όπλα	2	α				
	3.						
Γ	1. ανοιχτές σκαλιντές	12					
	2. ανοιχτές καλυμμένες						
	3. κλειστές						
	4. σταδ-χονιότι						
	5.						
Δ	1. εξωτών						
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δάσας						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	1	2	1		
	1. οριζόντια πρόξι	12					
	2. ημικυκλική πρόξι						
	3. ταξιδιό πρόξι						
	4.						
Ζ	1. τσιμεντοειδής	3	7/11	2/11	2/11		
	2. καμινάδα						
	3. περιστάδα						
	4. με καμία						
	5. με σενιένη						
	6.						



2. Ὅρια Οἰκισμοῦ καὶ ἔργω λευκοῦς (Γιαννοῦ Χωροφί) Σοινότητης Μεσοχωρίου Καρπάθου

Α. ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σημείο Γ. Μικρό κτίριο Αυτοδ Μ.Κων/νου

2. Ακολουθώντας τον αιγιαλό οικία Γεωργίου Ορφανού.

### 3. Οικία Μηχανήλ Χαρακόπου

4. "Εμπανούλα Περζόν

5. "Επιτανουσία Αθηνών

Β'ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (Διάσπαρτο τμήμα)

Σημείο 3. Οικία Μιχαήλ Χαροκόπου

\*ανθρωπίνους όντας  
-πολλά όλογιστάς εμμετρίως τον νακ νοητός να π. α.

β. δια του τοζχου από ευρωλιθοδομής, οικία παλαιά Ιωάννη Μ. Αυτοδ

γ. Ἐκκλησία, κτισμα Γεωργίου Ρεΐση

δ. κτίσμα παλιν Βασιλέως χήρας Β. Βασιλειάδη


Ε.οικ.α Εμπανουηλ Καφετζη.

Ζ. οικία Επιφανους Μητρος

η.οι.κα Νικολόου Ήεδαδότη

Παρατήρηση

Ερωτάται αν η κατάσταση των πραγμάτων στην Ελλάδα είναι καλύτερη από την κατάσταση στην Ελλάδα πριν από την επανάσταση. Απάντηση: Η κατάσταση στην Ελλάδα είναι καλύτερη από την κατάσταση στην Ελλάδα πριν από την επανάσταση.

<b>ΝΟΜΟΣ ΔΣΔΕΚΑΥΗΣΙΟΥ</b> <b>Οικισμός ΕΛΤΟ ΝΕΥΤΟΣ ταν. ΜΕΣΟΧΕΡΙΟΥ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>  ----- οριο θωετικού τμήματος ----- οριο δίδεναγτου τμήματος 1,2,3 ονομασίες.	
<div style="text-align: center;">  <p>ΣΦΑ 607/41282</p> </div>	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Συντάξη:	ΕΛΕΥΤΟΣ.
Αριθμός σχεδίου:	
Π.1.1	
ΚΑ. 1.5.600	
Ημερ.	

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 600

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πυλές Κοινότητας Πυλών Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/7/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 22/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυλών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Πυλές Κοιν. Πυλών Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχέδιο-διάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 300 μ<sup>2</sup>.

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: στέγη δίριχτη με απόληξη έξω από τους τοίχους ή δώμα κατά περίπτωση.

— Κύρια όψη και λοιπές με επιχρίσματα απλά τριπτά σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

— Στεγθαία εξωστών ή εξωτερικής σκάλας με διακοσμητικά ή κάγκελα.

— Αγοίγματα επιμήκη σε κατακόρυφες στήλες, αποκλείονται οι συνεχείς εξώστες.

— Κουφώματα ταμπλαδωτά χωρίς φεγγίτες με πυκνά καίτια.

— Φάσες διακοσμητικές στα κουφώματα και στο άνω μέρος του κτιρίου.

— Αυλές με ψηλούς τοίχους και αυλάθρες με αετώματα ή χαμηλοί τοίχοι με ξύλινα κάγκελα.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Π. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

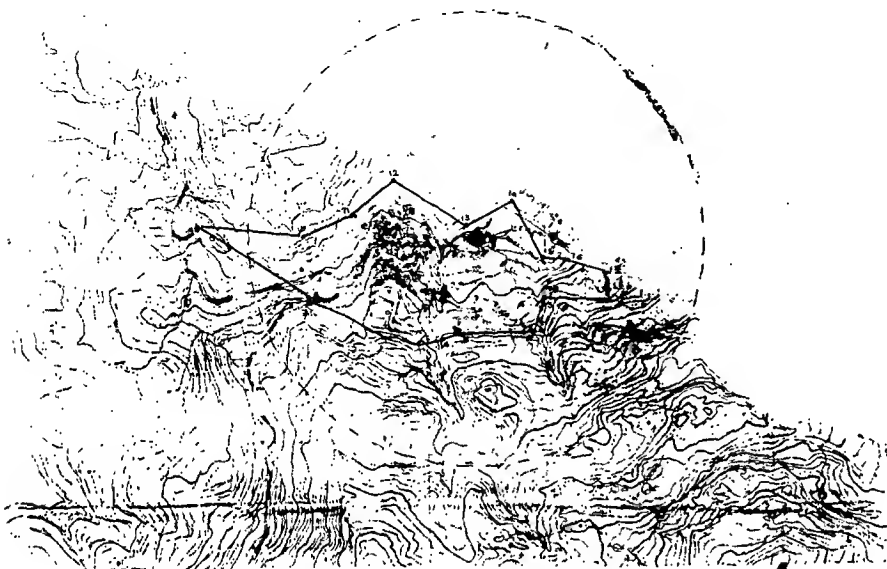
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΛΕΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Όριο οικισμού συνεκτικό τμήμα	
123 Ονομασίες	
2. οικότ. Χρυσήλη (10000) 3. οικότ. Γρηγόρη (10000) 4. οικότ. Χρυσήλη (10000) 5. οικότ. Γρηγόρη (10000) 6. οικότ. Γρηγόρη (10000) 7. οικότ. Γρηγόρη (10000) 8. οικότ. Γρηγόρη (10000) 9. οικότ. Γρηγόρη (10000) 10. οικότ. Γρηγόρη (10000) 11. οικότ. Γρηγόρη (10000) 12. οικότ. Γρηγόρη (10000) 13. οικότ. Γρηγόρη (10000) 14. οικότ. Γρηγόρη (10000) 15. οικότ. Γρηγόρη (10000) 16. οικότ. Γρηγόρη (10000)	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΡΙΩΝ: 1. οικότ. Γρηγόρη (10000) 2. οικότ. Γρηγόρη (10000) 3. οικότ. Γρηγόρη (10000) 4. οικότ. Γρηγόρη (10000) 5. οικότ. Γρηγόρη (10000) 6. οικότ. Γρηγόρη (10000)	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΑΔ ΣΧΕΔΙΟΥ
Συντάξη	ΚΑ 1:5000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΜΗΔΟ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	